



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Ατδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Γ.Σ.Ο. στη Λεμεσό, στις 14/12/2016 και ώρα 13:30μ.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/27314	53/64, 423	Λεμεσός/Κάτω Πολεμίδια	Απόστολος Βαρνάβας, οδός Πάφου	Οικόπεδο*	538τ.μ.	1/1
2.	0/25461	53/64, 932	Λεμεσός/Κάτω Πολεμίδια	Απόστολος Βαρνάβας, Άγιος Ιωάννης	Οικόπεδο*	558τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.350.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το εν λόγω ακίνητο (1) έχει δικαίωμα χρήσεως του λάκκου και όλων των συναφών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των τεμαχίων 256/1 και 256/2 του Φ.Σ.χ. LIII/56 χωρ. (ΙΑ 2032/71). Τα εν λόγω ακίνητα (1&2) υπόκεινται σε συμφωνία ενοικίασης με λήξη στις 31 Μάρτιου 2017 και ενοίκιο €5.250 μηνιαίως. Ο ενοικιαστής, κατά τη λήξη της συμφωνίας ενοικίασης, έχει δικαίωμα ανανέωσης για περίοδο τριών (3) ετών, με αύξηση ενοικίου κατά 8% στην ανανέωση.

*Τα εν λόγω ακίνητα (1&2) θεωρούνται ενιαία μονάδα λόγω του ότι έχει ανεγερθεί ένα κτίριο με ισόγειο (εμβαδού 530τ.μ.), μεσοπάτωμα (εμβαδού 494τ.μ.) και υπόγειο (εμβαδού 852τ.μ.).

Ημερομηνία: 14/11/2016

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.